



RYSKA FASTIGHETFONDEN 2 ANMÄLNINGSSEDEL FÖR TECKNING AV AKTIER AV SERIE B

FÖRMEDLARE

RYSKA FASTIGHETFONDEN I SVERIGE 2 AB (PUBL.)
ANMÄLNINGSPERIOD 23 januari – 9 mars 2012, kl. 15:00.
TECKNINGSKURS 100 SEK (exklusive courtage)
BETALNING Enligt instruktion på avräkningsnotan,
3 bankdagar efter utsänd avräkningsnota.

ANMÄLAN SKALL SKICKAS ELLER FAXAS TILL
Aqurat Fondkommission AB
Ärende: Ryska Fastighetsfonden 2
Box 3297, SE-103 65 Stockholm
Telefon 08-544 987 55 Fax 08-544 987 59
info@aqurat.se

Härmed inbjuds Ni, enligt villkoren i Investment Memorandum "IM" utgivet av styrelsen i Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) ("Ryska Fastighetsfonden 2") i januari 2012, att teckna aktier av serie B i Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.). Anmälningssekeln skall vara Aqurat Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15:00 den 9 mars 2012.

ANMÄLAN

Jag/Vi anmäler mig /oss härmed, enligt villkoren i IM upprättat av styrelsen i Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) i januari 2012 för teckning av aktier av serie B i Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) till en kurs om 100 SEK per aktie. Courtage utgår med 2,5 %. Teckning skall lägst avse ett belopp om 25 000 SEK motsvarande 250 stycken aktier av serie B, därefter i poster om 25 000 SEK motsvarande 250 aktier av serie B.

JAG/VI VILL TECKNA

250 st aktier av serie B á 100 SEK, motsvarande 25 000 SEK 1000 st aktier av serie B á 100 SEK, motsvarande 100 000 SEK
 _____ st aktier av serie B á 100 SEK, motsvarande _____ SEK

Betalning skall ske mot avräkningsnota som skickas till dem som erhåller tilldelning. I det fall teckning och tilldelning sker till försäkring skickas avräkningsnotan direkt till försäkringsbolaget för betalning.

Observera: Om teckningen avser ett belopp som överstiger EUR 15 000 skall en vidimerad kopia på giltig legitimationshandling medfölja för att anmälningssekeln skall vara giltig. För juridisk person skall också ett aktuellt registreringsbevis som styrker firmateckning bifogas.

I DET FALL TECKNING SKER TILL VP-KONTO/SERVICEKONTO ELLER DEPÅ

VP-konto/Servicekonto _____ Bank/förvaltare _____
Depå hos bank/förvaltare _____ Bank/förvaltare _____

I DET FALL TECKNING SKER VIA FÖRSÄKRING

Försäkringsnummer _____ Försäkringsbolag _____

OBLIGATORISKA UPPGIFTER

Personnummer/Organisationsnummer _____
Efternamn/Firma _____ Förnamn _____
Mobilnummer/Telefon dagtid _____ E-post _____
Utdelningsadress _____ Postnummer _____
Ort _____ Land (om annat än Sverige)¹ _____

¹ Om Ni är bosatt utomlands skall Ni även besvara frågorna nedan angående "Politiskt utsatt ställning".

Datum samt Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndarens)

Namnförtydligande _____

Undertecknad är medveten om och medger att: Anmälan är bindande samt att endast en anmälningsedel per tecknare kommer att beaktas. Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Aqurat Fondkommission AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt villkor i IM utgivet av styrelsen i Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) i januari 2012. I det fall inbetalningen saknar referens kan inbetalningen komma att lämnas utan avseende.

POLITISKT UTSATT STÄLLNING (BESVARAS ENDAST OM NI ÄR BOSATT UTOMLANDS)

Är Ni eller nära familjemedlem till er en "person i politisk utsatt ställning" enligt lagen om värdepappersmarknaden?

Om ja, vänligen fyll i nedanstående information om personen som innehar/innehaft offentlig position

nej ja²

Personnummer _____ Efternamn, tilltalsnamn _____

Vilken typ av funktion _____ Datum för upphörande (om den upphört) _____

² Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans, ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Aqurat.



RYSKA FASTIGHETFONDEN I SVERIGE 2 AB (PUBL.) ANMÄLNINGSSEDEL FÖR TECKNING AV AKTIER AV SERIE B

VIKTIG INFORMATION

Aqurat Fondkommission AB med organisationsnummer 556736-0515 (nedan Aqurat) är ett värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. Den huvudsakliga verksamheten är att erbjuda administrativa tjänster i samband med diverse bolagshändelser. Den som avser sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument som enskilt erbjudande avser uppmanas att noga läsa igenom samtlig information som upprättats och utgivits i samband med erbjudandet samt nedanstående information. Denna information tillhandahålles endast på svenska. Mer information om enskilt erbjudande finns att ta del av på www.aqurat.se.

I. Finansiella instrument i enskilt erbjudande har inte och avses inte att registreras i något annat land än Sverige. Finansiella instrument kommer således inte att erbjudas till försäljning i USA eller Kanada och inbjudan riktar sig inte heller vare sig direkt eller indirekt till någon i USA eller Kanada. Denna anmälningsedel får inte distribueras till eller i något annat land där sådan distribution (i) förutsätter ytterligare registrering eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt eller (ii) strider mot lag, förordning eller annan bestämmelse i sådant land.

II. Order enligt undertecknad anmälningsedel ger Aqurat fullmakt att för undertecknads räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för enskilt erbjudande. Ordern omfattas inte av den ångerrätt som följer av Distans- och hemförsäljningslagen.

III. Aqurats kunder är kategoriserade som icke professionella kunder enligt lagen om värdepappersmarknaden. Vid utförande eller vidarebefordran av order på kundens eget initiativ tillhandahåller Aqurat tjänsten utan att göra en bedömning om tjänsten är passande för kunden. De risker som följer med en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningsedel avser framgår av den information som upprättats och utgivits i samband med enskilt erbjudande.

IV. Priset för de finansiella instrument som avses i enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsedels framsida. Skatter, courtage eller andra avgifter som kan komma att uppstå påföres eller erlägges inte av Aqurat.

V. Personuppgifter som aktieägaren lämnar i samband med uppdraget eller som i övrigt registreras i samband därmed behandlas av Aqurat enligt Personuppgiftslagen (1998:204) för förberedelse och administration av uppdraget. Behandling av personuppgifter kan även ske hos andra företag som Aqurat eller emittenten samarbetar med.

VI. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsedels framsida samt av den information som upprättats och utgivits i samband med erbjudandet.

VII. Aqurat ansvarar inte för tekniska fel, fel i telekommunikation eller fel i posthantering i samband med inlämnandet av anmälningssedeln.

VIII. Reklamation mot Aqurats utförande av den order som lämnats till Aqurat genom undertecknad anmälningsedel skall ske utan oskäligt uppehåll. Om så ej skett kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Aqurat gå förlorad.

VIII. Eventuella klagomål med anledning av Aqurats hantering av order som lämnats till Aqurat genom undertecknad anmälningsedel kan skriftligen ställas till Aqurats klagomålsansvarige på den adress, som anges på framsidan av denna anmälningsedel.

X. Vid eventuell tvist med Aqurat kan konsumenter också vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon 08-783 17 00, www.arn.se.

XI. Aqurat följer svensk lag. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Aqurats erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

För mer information hänvisar Aqurat till www.aqurat.se där det bland annat står mer om tillvägagångssätt samt definitioner av olika begrepp.