

INFORMATIONSDOKUMENT AVSEENDE FÖRETRÄDESEMISSION

LIFECLEAN INTERNATIONAL AB

17 MARS 2026

INFORMATION OM EMITTENTEN

LifeClean International AB ("LifeClean" eller "Bolaget") är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige. Bolagets organisationsnummer är 556897-5964 och Bolagets LEI-kod är 549300NOLKTKPIWF3O48. Bolagets webbplats är www.lifeclean.se.

STYRELSENS ANSVARSFÖRKLARING

Styrelsen för LifeClean är ansvarig för innehållet i detta informationsdokument ("Informationsdokumentet"). Enligt styrelsens kännedom överensstämmer informationen som ges i Informationsdokumentet med sakförhållandena och ingen uppgift som kan påverka dess innebörd har utelämnats.

BEHÖRIG MYNDIGHET

Informationsdokumentet har upprättats i enlighet med artikel 1.4 db i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen"). Informationsdokumentet har utformats i enlighet med kraven i Bilaga IX i Prospektförordningen och utgör således inte ett prospekt i den mening som avses i Prospektförordningen. Finansinspektionen, som nationellt behörig myndighet, har varken granskat eller godkänt Informationsdokumentet. Varje investerare uppmanas att göra sin egen bedömning av huruvida det är lämpligt att investera i Bolaget. För detta Informationsdokument och erbjudandet som beskrivs häri gäller svensk rätt. Tvist med anledning av Informationsdokumentet och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol exklusivt, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.

EFTERLEVAD AV RAPPORTERINGSSKYLDIGHETEN OCH SKYLDIGHETEN ATT OFFENTLIGGÖRA INFORMATION

Styrelsen för LifeClean intygar att Bolaget fortlöpande har efterlevt sin rapporteringsskyldighet och skyldighet att offentliggöra information under hela den period då Bolagets aktier har varit upptagna till handel, inbegripet enligt direktiv 2004/109/EG, i förekommande fall, förordning (EU) nr 596/2014 och, i förekommande fall, delegerad förordning (EU) 2017/565. Den obligatoriska information som Bolaget offentliggör i enlighet med sina skyldigheter att löpande offentliggöra information finns tillgänglig på Bolagets webbplats, www.lifeclean.se. Bolagets senast upprättade prospekt enligt Prospektförordningen finns tillgängligt i Finansinspektionens prospektarkiv och på Bolagets webbplats.

UTTALANDE OM UPPSKJUTET OFFENTLIGGÖRANDE AV INSIDERINFORMATION

Styrelsen bekräftar att Bolaget vid tidpunkten för erbjudandet till allmänheten inte har beslutat om något uppskjutet offentliggörande av insiderinformation i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014.

BAKGRUND OCH MOTIV SAMT ANVÄNDNING AV EMISSIONSLIKVIDEN

Styrelsen i LifeClean har den 5 februari 2026 beslutat, med efterföljande godkännande från extra bolagsstämman den 10 mars 2026, att genomföra en nyemission av högst 11 654 571 units, motsvarande högst 909 056 538 nya aktier, motsvarande en emissionslikvid om cirka 50,0 MSEK, med företrädesrätt för Bolagets aktieägare ("Företrädesemissionen" eller "Erbjudandet"). Företrädesemissionen genomförs som en emission av units, bestående enbart av aktier. För det fall Företrädesemissionen blir övertecknad kan styrelsen, i den mån styrelsen

finner det lämpligt, komma att genomföra en utökningsemission om högst 272 727 272 aktier ("Utökningsemissionen"), motsvarande 15 MSEK före emissionskostnader. Teckningskursen i Utökningsemissionen kommer att vara densamma som i Företrädesemissionen. Bolaget har erhållit teckningsförbindelser för teckning av units, både med stöd och utan stöd av uniträtter, om totalt cirka 45,0 MSEK, motsvarande ca 90,0 procent av Företrädesemissionen. Teckningsförbindelserna har ingåtts av ett antal av Bolagets större aktieägare, däribland Bolagets fyra största enskilda ägare, samt nya investerare.

LifeClean utvecklar och säljer desinfektions- och saneringslösningar baserade på egen patenterad teknologi samt rengöringsprodukter. Bolaget befinner sig i en kommersiell tillväxtfas. LifeCleans strategi är att etablera varumärket LifeClean hos nationella och internationella distributörer inom respektive affärsområde: Healthcare, Agriculture och PFAS-sanering.

Företrädesemissionen genomförs för att stärka Bolagets finansiella ställning och möjliggöra fortsatt kommersialisering. Vid fullteknad företrädesemission tillförs Bolaget cirka 50 MSEK före emissionskostnader vilka förväntas uppgå till cirka 2 MSEK. Nettolikviden avses därefter disponeras för följande ändamål angivna i procent:

- Cirka 80% kommer användas till försäljningsaktiviteter och annat rörelsekapital. Bolaget har för avsikt att från grunden bygga upp en stark och professionell intern försäljningsorganisation med gedigen och internationell erfarenhet från liknande produkt och affärsområden.
- Cirka 20% kommer användas för återbetalning av skatt till Skatteverket avseende tidigare beslutat skatteanstånd gällande moderbolaget LifeClean och dotterbolaget Kempartner Ocean AB.

GO TO MARKET STRATEGI

LifeCleans produkter har väsentliga fördelar gentemot etablerade konkurrerande produkter. Samtidigt bedöms marknaden vara mycket stor. På de marknader där LifeClean etablerats ser Bolaget hög kundnöjdhet. Den norska marknaden är ett bevis för detta och ska visa vägen framåt för LifeClean. Styrelsen står fast vid tidigare val av strategiska affärsområden. LifeClean ska fortsätta växa inom sjukvårdssektorn (Health), djuruppfödning (Agri) samt inom PFAS-sanering (PFAS). Utöver dessa tre områden utvecklas parallellt, tillsammans med potentiella kunder, även lösningar för sanering av processvatten vilket inrättas under affärsområdet PFAS.

LifeClean har historiskt sett allokerat säljresurser för bearbetning av slutkund inom samtliga affärsområden och inom en obegränsad geografisk marknad. Detta arbete har inte varit utan nytta. Bolaget har vunnit bekräftelse på produktens förväntade funktion utanför labbmiljö och samtidigt genererat nöjda användare. För att få maximal utväxling från försäljningsinsatserna har Styrelsen beslutat att Bolaget nu är redo för att omprioritera och omgruppera resurserna till bearbetning av lokala och globala distributörer samt återförsäljare. I Norge har denna samarbetsform visat sig vara mycket effektiv och gynnsam för Bolaget genom avtal med PartnerMed som bearbetar samtliga affärsområden på hela den norska marknaden. Liknande avtal har tecknats med Arxada för distribution i Europa inom Health och Agri. Diskussioner pågår, i ett tidigt skede, med liknande stora aktörer för samtliga affärsområden inom såväl som utanför Europa.

För att lyckas med detta arbete krävs rätt kompetenser och tillförsel av resurser. Det är ytterst av den anledningen som Bolaget kommunicerat att Styrelsen beslutat att genomföra en nyemission av aktier med företrädesrätt. Medel från emissionen ska användas för att från grunden bygga upp en stark och professionell intern försäljnings- och produktorganisation med gedigen, teknisk samt internationell erfarenhet från liknande verksamhet. Bolaget har under det gångna året förberett verksamheten genom tydliga prioriteringar och kraftig minskning av icke direkt säljdrivande kostnader. Därmed kommer effekten av emissionslikviden förstärkas avsevärt när ett nytt starkt och professionellt sälj- och produktteam byggs upp.

Styrelsen har även gett Bolaget i uppdrag att på bred front lansera den licensieringsmodell som har utvecklats under 2025. Modellen är avsedd för marknader utanför Europa och bygger i all enkelhet på avtal där en samarbetspartner erhåller rättigheten att själva producera och sälja i en definierad geografisk region mot ersättning i form av licensavgifter och royalty.

RISKFaktorER

Nedan beskrivs de risker som per dagen för detta Informationsdokument bedöms vara väsentliga för LifeCleans verksamhet, finansiella ställning och framtida utveckling. I enlighet med Prospektförordningen är de riskfaktorer som anges nedan begränsade till sådana risker som är specifika för Bolaget och/eller värdepapperen och väsentliga för att fatta ett välgrundat investeringsbeslut. Riskerna är organiserade i fyra huvudkategorier och de riskfaktorer som per dagen för Informationsdokumentet bedöms vara mest relevanta presenteras först i varje kategori, medan riskfaktorerna därefter presenteras utan särskild rangordning. Om en riskfaktor kan kategoriseras i mer än en kategori visas en sådan riskfaktor endast en gång och i den mest relevanta kategorin för denna riskfaktor. Bedömningen av respektive risk baseras på sannolikheten för dess förekomst och den förväntade omfattningen av riskens, om den inträffar, negativa effekter. Bedömning görs genom en kvalitativ skala med beteckningarna låg, medel eller hög.

Bransch- och verksamhetsrelaterade risker

Bolaget är beroende av försäljnings- och logistikpartners

LifeClean säljer sina produkter via återförsäljare samt direkt till slutanvändare. Logistikpartners tillhandahåller produkterna och Bolaget har historiskt till stor del förlitat sig på externa konsulter och säljresurser. Bolaget är således beroende av försäljnings- och logistikpartners för att kunna sälja sina produkter. Försäljningspartners förmåga att uppnå försäljningskrav och logistikpartners förmåga att i tid och i överenskomna volymer distribuera Bolagets produkter kan påverkas av en rad omständigheter som ligger helt eller delvis utanför Bolagets kontroll och i vilka Bolaget kan ha bristande insyn. Exempelvis är LifeClean beroende av samarbetet med den schweiziska distributören Arxada AG, med vilken ramavtal ingicks i januari 2024, för att nå försäljningskanaler inom den europeiska hälso- och sjukvårdsmarknaden. Om Bolaget misslyckas med att etablera samverkan med dessa, om befintlig samverkan förändras negativt eller om samverkan försenas på grund av andra omständigheter, kan detta komma att påverka Bolaget negativt i form av försenade eller uteblivna försäljningsmöjligheter. Det i sin tur kan ha en negativ inverkan på Bolagets kassaflöde och försäljningsutveckling.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som medel, och den förväntade negativa effekten som hög om risken realiserar.

Nyckelpersoner

LifeClean planerar expansion i nya affärsområden och till nya länder som genererar värde för samtliga aktieägare, vilket innebär att befintlig organisation gradvis kommer att behöva utökas. Således utgör kompetenta medarbetare med rätt sakkunskap en viktig del i Bolagets förmåga att tillverka och distribuera Bolagets produkter på marknaden för att uppnå Bolagets mål och visioner. Bolagets verksamhet är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare, exempelvis verkställande direktören. Per den 31 december 2025 hade antalet anställda minskat från 29 till 22 och Bolaget leds av en interim VD. Bolaget har vidare kommunicerat att en ny säljorganisation ska byggas upp från grunden, vilket förutsätter framgångsrik rekrytering av kvalificerade medarbetare med internationell erfarenhet. Det kan inte garanteras att Bolaget kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredsställande villkor i den konkurrens som råder med andra bolag i branschen eller närstående branscher. Om nyckelpersoner lämnar Bolaget, om framtida vakanser inte kan fyllas, eller om Bolaget inte lyckas rekrytera de kompetenser som krävs för den planerade säljorganisationen, kan det fördröja eller förhindra utvecklingen och genomförandet av affärsplanen, samt få negativ inverkan på verksamheten och Bolagets ekonomiska utveckling. Detta kan från tid till annan medföra risker för dröjsmål och högre kostnader, med negativ påverkan på Bolagets ekonomiska utveckling som följd.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som medel, och den förväntade negativa effekten som medel om risken realiserar.

Ökad konkurrens

De produkter som Bolaget tillverkar åt sina kunder kan komma att utsättas för ökad eller förändrad konkurrens genom utvecklandet av nya och mer kostnadseffektiva produktlösningar. Efter utbrottet av coronapandemin har fler företag börjat tillverka produkter inom desinficering och bakteriedödning och produkterna på marknaden blir fler och fler. Detta har lett till ökad konkurrens på marknaden. Bolaget bedömer att konkurrensläget sannolikt kommer att tillta under kommande år. Om ett bolag utvecklar en ny produkt med förbättrade egenskaper jämfört med LifeCleans produkter, eller med låg prisbild, kan den nya produkten ta marknadsandelar, vilket kan påverka intäkter och volymer negativt och kan komma att inverka negativt på LifeCleans verksamhet, vinstmarginaler och resultat.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som medel, och den förväntade negativa effekten som hög om risken realiserar.

Försäljning på flera geografiska marknader

LifeClean bedriver försäljning på flera olika geografiska marknader, bland annat inom Europa, Mellanöstern och Asien. I takt med att Bolaget fortsätter att expandera kan antalet marknader och länder öka ytterligare. Denna geografiska spridning medför dock en rad potentiella risker som kan påverka Bolagets verksamhet och lönsamhet negativt. För det första kan förändringar i lagar och regler utgöra betydande risk. Detta inkluderar tullregleringar, exportregleringar samt andra nationella och internationella lagar och regler som kan variera avsevärt mellan olika länder. Sådana förändringar kan leda till ökade kostnader, förseningar i leveranskedjan eller begränsningar i Bolagets förmåga att sälja sina produkter på marknaden. För det andra kan den allmänna ekonomiska konjunkturen påverka efterfrågan på Bolagets produkter. Ekonomiska nedgångar kan leda till minskad köpkraft hos kunder och därmed lägre försäljningsvolymer. Dessutom kan politiska osäkerhetsfaktorer, såsom konflikter eller instabilitet i de länder där Bolaget bedriver försäljning, ytterligare påverka marknadsförhållandena negativt. I slutet av februari 2026 inleddes en omfattande konflikt i Mellanöstern efter koordinerade militära aktioner från USA och Israel mot Iran. Konflikten har lett till störningar i regional infrastruktur, stängda flyg- och sjöleder samt svårbedömda effekter på handelsflöden. Fortsatt eskalering och osäkerhet i regionen kan komma att påverka Mellanöstern leveranskedjor, transportkostnader och efterfrågan på Bolagets produkter.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som hög, och den förväntade negativa effekten som medel om risken realiserar.

Legala och regulatoriska risker

Myndighetskrav och politiska samt regulatoriska beslut och krav på kvalitetssystem

Bolaget verkar under strikta regulatoriska regelverk. Bolaget måste efterleva och uppfylla dessa regelverk, samt framtida förändringar av dessa, i ett flertal olika jurisdiktioner. Tidsåtgången för regulatoriska processer inom de branscher där Bolaget verkar har i flera fall varit längre än initialt bedömt.

Inom Europa är Bolagets produkter inom Healthcare och Agriculture klassade som biocider varvid EU:s biocidförordning ska efterlevas, på motsvarande sätt är Bolagets produkter inom PFAS klassade som kemiska ämnen och blandningar i enlighet med REACH. Parallellt ska även vissa produkter även uppfylla gällande regelverk inom medicintekniska direktiv (MDD samt transfereringsregler inom MDR) för att användas fullt ut inom Health-segmentet. Ytterligare nationella registreringar kan komma att krävas på enskilda marknader, däribland Storbritannien som efter utträdet från EU har egna motsvarigheter till flertal EU-regelverk.

Båda koncernbolagen bedriver tillståndspliktig produktionsverksamhet enligt den svenska miljöbalken med kontrollprogram som måste uppfyllas.

Om LifeCleans produkter inte längre skulle uppfylla kraven i tillämpliga regelverk och standarder, och Bolaget inte lyckas anpassa produkterna i enlighet med dessa, eller om regelverk eller standarder skulle ändras, finns risk

att Bolaget kan komma att behöva lägga betydande resurser på att anpassa sina produkter med risk för att Bolagets försäljningsmöjligheter väsentligen försämras.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som hög, och den förväntade negativa effekten som hög om risken realiserar.

Garantiansvar, produktansvar och produktkvalitet

Bolagets verksamhet är exponerad för olika ansvarsrisker förknippade med försäljning av produkter för delvis känsliga miljöer, såsom sjukhus med särskilda regelverk för säkerhet och hälsa. Reglerna om produktansvar innebär att Bolaget kan bli skadeståndsskyldigt för sak- och personsador som orsakas av Bolagets produkter. Exempelvis kan Bolaget bli ansvarigt vid skada eller förlust orsakad av brist i eller användning av någon av dess produkter. Bolaget kan även komma att drabbas av andra ansvars- eller garantikrav, exempelvis från kund eller tredje man. Det finns även risk att kunder obehörigen använder, ändrar eller anpassar Bolagets produkter på ett sätt som skulle kunna medföra att Bolaget drabbas av ansvarskrav. Vidare finns en risk att bristande produktkvalitet resulterar i minskad efterfrågan på Bolagets produkter och utebliven försäljning.

Produktansvarsanspråk kan leda till betydande kostnader för rättsprocesser och skadestånd, vilket också kan leda till negativ publicitet och försämra Bolagets anseende som i sin tur kan påverka Bolagets kommersialisering av produkterna.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som låg, och den förväntade negativa effekten som medel om risken realiserar.

Patent och övriga immateriella rättigheter

LifeCleans immateriella rättigheter består främst av patent. Bolaget har patentskydd i 25 länder. Bolaget är beroende av möjligheten att söka och få patent godkända samt att skydda andra immateriella rättigheter och specifik kunskap. LifeClean söker kontinuerligt patent- och varumärkesskydd för de produkter som Bolaget utvecklar på utvalda marknader om det bedöms vara väsentligt för Bolagets framtida utveckling. Det finns en risk att nuvarande eller framtida patentansökningar inte leder till godkända patent.

Det finns alltid en risk för att LifeCleans konkurrenter, med eller utan avsikt, gör intrång i Bolagets patent. Om det bedöms påkallat kommer Bolaget skydda sina patent och andra immateriella rättigheter genom juridiska processer. Det finns dock en risk att LifeClean inte kan hävda sina rättigheter fullt ut i en domstolsprocess.

Det finns vidare en risk att Bolaget oavsiktligt kan anses göra intrång i annans patent eller andra immateriella rättigheter. Det finns även en risk att LifeClean dras in i domstolsprocesser av konkurrenter för påstådda intrång i konkurrenters patent eller rättigheter. Intrångstvister kan vara kostsamma och tidskrävande, även om utgången av en sådan tvist skulle vara till Bolagets fördel.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som låg, och den förväntade negativa effekten som medel om risken realiserar.

Finansiella risker

Rörelsekapital och framtida finansiering

Till dess att försäljningsintäkter av Bolagets produkter genererar tillräckligt positivt kassaflöde för att finansiera LifeCleans verksamhet, kommer Bolagets finansiering därtill ske med ägarkapital i form av nyemissioner eller annat riskkapital. Bolaget har tidigare också erhållit bidrag för diverse FoU-projekt, i huvudsak från Verket För Innovationssystem AB och Västra Götalandsregionen.

Det kan inte med säkerhet sägas huruvida Bolaget kan komma att generera tillräckliga medel för framtida finansiering av sin verksamhet. Ytterligare ägarkapital kan krävas för att Bolaget ska kunna utvecklas på bästa sätt. Det finns ingen garanti för att Bolaget kommer att kunna anskaffa kapital eller att det kan ske på villkor som är gynnsamma för Bolaget och dess befintliga aktieägare. Om ytterligare externt kapital skulle komma att behöva

anskaffas genom nyemission riskerar befintliga aktieägares innehav att bli utspädd. Möjligheten att skaffa externt kapital genom lånefinansiering kan påverkas negativt av den allmänna konjunkturen, försämringar av denna och störningar i kapital- och kreditmarknaden på grund av osäkerhet eller förändrad eller ökad reglering genom finansiella institutioner. Bolagets finansiering kan dessutom på sikt komma att påverkas av kapital- och kreditmarknadsvillkor. Bolagets skulder och eventuella framtida skuldförbindelser för att finansiera till exempel utveckling och expansion, skulle kunna komma att påverka Bolagets finansiella och operationella flexibilitet negativt.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som medel, och den förväntade negativa effekten som medel om risken realiserar.

Risker relaterade till aktierna och Erbjudandet

Handeln med Bolagets aktier

LifeCleans aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market, som är en multilateral handelsplattform. Det pris till vilket aktierna i LifeClean har handlats har i ett historiskt perspektiv präglats av hög volatilitet. De högsta respektive lägsta pris till vilket aktien i Bolaget har handlats, baserat på de senaste tolv månaderna uppgår till 0,8311 SEK (17 mars 2025) respektive 0,0458 SEK (17 februari 2026). Aktien har även från tid till annan varit föremål för begränsad handel med låg daglig omsättning och avståndet mellan köp- och säljkurser kan från tid till annan vara stort. Det finns en risk att det inte utvecklas en effektiv och likvid marknad för Bolagets aktier och aktierelaterade värdepapper, vilket kan innebära svårigheter för en aktieägare att förändra sitt innehav av aktier vid önskvärd tidpunkt och kurs. En begränsad likviditet medför en risk för att noterad köp- respektive säljkurs för Bolagets aktier inte rättvisande återger det värde som en större aktiepost motsvarar. Likviditet i aktien påverkas av ett antal faktorer, varav vissa är investerarspecifika, så som storlek på värdepappersinnehav i relation till omsättningen i aktien. Vidare kan likviditeten i Bolagets aktie påverkas av externa faktorer som allmänna ekonomiska förhållanden, konjunktur och internationella konflikter, som inte är relaterade till Bolagets verksamhet. Om en aktiv och likvid handel med Bolagets aktie inte utvecklas eller visar sig hållbar, kan det medföra svårigheter för aktieägare att avyttra sina aktier vid för aktieägaren önskad tidpunkt eller till prisnivåer som skulle råda om likviditeten var god.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som hög, och den förväntade negativa effekten som låg om risken realiserar.

Ej säkerställda teckningsförbindelser

Bolaget har erhållit teckningsförbindelser om totalt cirka 45,0 MSEK, motsvarande cirka 90,0 procent av Företrädesemissionen. Teckningsförbindelserna är inte säkerställda genom bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller liknande arrangemang, varför det finns en risk för att dessa inte kommer att kunna infrias. Om dessa åtaganden inte skulle infrias kan det medföra att Företrädesemissionen inte fulltecknas och att Bolaget får in mindre kapital än beräknat, vilket i sin tur skulle kunna leda till att Bolaget inte kommer att kunna fortsätta utveckla verksamheten i planerad takt efter genomförd Företrädesemission, alternativt kan Bolaget tvingas söka alternativ finansiering.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att risken realiserar som låg, och den förväntade negativa effekten som låg om risken realiserar.

Framtida utspädning

LifeClean kan i framtiden komma att söka kapital genom emission av ytterligare aktier eller andra värdepapper vilka berättigar rätt till konvertering eller teckning av aktier för att anskaffa kapital eller fullgöra skyldighet enligt ingångna avtal. Alla sådana emissioner kan minska det proportionella ägandet och röstandelen för innehavare av aktier i Bolaget samt vinst per aktie i Bolaget, och en eventuell nyemission kan få negativ effekt på aktiernas marknadspris.

För aktieägare som helt eller delvis väljer att inte utnyttja eller sälja sina uniträtter i Erbjudandet kommer uniträtterna att förfalla och bli värdelösa. Vidare kommer aktieägares proportionella ägande och rösträtt i LifeClean att minska för det fall dessa helt eller delvis väljer att inte delta i Erbjudandet. Aktieägare som väljer att inte delta i Erbjudandet kommer för det fall Erbjudandet fulltecknas att få sin ägarandel utspädd. Läs mer under "AKTIER, AKTIEKAPITAL OCH UTSPÄDNING" nedan. Om en aktieägare väljer att sälja outnyttjade uniträtter eller om dessa uniträtter säljs på aktieägarens vägnar finns det en risk att den ersättning aktieägaren erhåller för uniträtter på marknaden inte motsvarar den ekonomiska utspädningen i aktieägarens ägande efter att Erbjudandet genomförts.

AKTIENS KÄNNETECKEN OCH UPPTAGANDE TILL HANDEL

Aktierna i LifeClean har emitterats i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551). De rättigheter som är förenade med aktier som är emitterade av Bolaget, inklusive de rättigheter som följer av bolagsordningen, kan endast justeras i enlighet med de förfaranden som anges i nämnda lag. Bolaget har ett aktieslag och varje aktie berättigar till en röst på bolagsstämma. Aktierna är denominerade i SEK. Samtliga emitterade aktier är fullt inbetalda och fritt överlåtbara. Bolagets aktier är upptagna till handel på Nasdaq First North Growth Market ("First North") och de värdepapper som erbjuds i Företrädesemissionen är av samma slag som de värdepapper som redan är upptagna till handel på First North. Bolagets aktie handlas under kortnamnet "LCLEAN" och har ISIN-kod SE0014829271. De nyemitterade aktierna beräknas kunna tas upp till handel omkring vecka 17, 2026, förutsatt att registrering hos Bolagsverket har skett.

AKTIER, AKTIEKAPITAL OCH UTSPÄDNING

Vid full teckning av samtliga units i Företrädesemissionen, och under antagandet att Utökningsemissionen inte utnyttjas, kommer antalet aktier i Bolaget att öka med högst 909 056 538 aktier, från 337 982 568 aktier till 1 247 039 106 aktier, och aktiekapitalet att öka med högst 1 818 113,076 SEK, från 675 965,14 SEK till 2 494 078,216 SEK, motsvarande en maximal utspädningseffekt om cirka 72,90 procent av det totala antalet aktier respektive röster i Bolaget.

Vid full teckning av samtliga units i Företrädesemissionen, och under antagandet att Utökningsemissionen utnyttjas fullt ut, kommer antalet aktier i Bolaget att öka med högst 272 727 272 aktier, från 1 247 039 106 aktier till 1 519 766 378 aktier, och aktiekapitalet att öka med högst 545 454,544 SEK, från 2 494 078,216 SEK till 3 039 532,76 SEK, motsvarande en maximal utspädningseffekt om cirka 17,95 procent av det totala antalet aktier respektive röster i Bolaget.

Den maximala utspädningseffekten som kan uppstå genom Företrädesemissionen, och Utökningsemissionen uppgår således till cirka 77,76 procent.

BRYGGLÅN

För att säkerställa Bolagets likviditetsbehov fram till dess att den planerade Företrädesemissionen är genomförd har Bolaget ingått avtal med en befintlig aktieägare, som även ingått teckningsförbindelse, om ett bryggån om totalt 10 MSEK. Lånet utgår med en uppläggningsavgift om 3 procent och löper med en fast ränta om 1,5 procent per inledd kalendermånad. Återbetalning ska ske kontant eller genom kvittning mot aktier i Företrädesemissionen. Återbetalning i form av aktier får dock inte motsvara ett högre belopp än det belopp som anges i teckningsförbindelsen. Bryggån kommer att regleras efter genomförande av Företrädesemissionen.

VILLKOR OCH ANVISNINGAR

Händelse	Datum
Sista dag för handel i aktien inkl. uniträtt	13 mars 2026
Första dag för handel i aktien exkl. uniträtt	16 mars 2026

Avstämningsdag i Företrädesemissionen	17 mars 2026
Handel med uniträtter (UR) på First North	19 mars 2026 – 30 mars 2026
Teckningsperiod	19 mars 2026 – 2 april 2026
Handel i betald tecknad unit (BTU) på First North	19 mars 2026 – 20 april 2026
Beräknad dag för offentliggörande av utfall i Företrädesemissionen	8 april 2026

Företrädesrätt och avstämningsdag

Den som på avstämningsdagen den 17 mars 2026 är registrerad som aktieägare i LifeClean har företrädesrätt att teckna nya units i Företrädesemissionen i relation till tidigare innehav och erhåller en (1) uniträtt för varje innehavd aktie i LifeClean. Tjugonio (29) uniträtter berättigar till teckning av en (1) unit. En (1) unit innehåller sjuttioåtta (78) aktier. Endast ett helt antal nya units kan tecknas (dvs. inga fraktioner). Därutöver erbjuds möjlighet för investerare att anmäla sig för teckning av units utan stöd av uniträtter.

Teckningskurs

Teckningskursen i Företrädesemissionen uppgår till 4,29 SEK per unit, motsvarande 0,055 SEK per aktie. Courtage utgår ej.

Teckningsperiod

Teckning av nya units med stöd av uniträtter ska ske genom kontant betalning under tiden från och med den 19 mars 2026 till och med den 2 april 2026. Under denna period kan också anmälan om teckning av units göras utan stöd av uniträtter.

Handel med uniträtter

Handel med uniträtter äger rum på First North under perioden från och med den 19 mars 2026 till och med den 30 mars 2026. ISIN-koden för uniträtterna är SE0027999681. Värdepappersinstitut med erforderliga tillstånd handlägger förmedling av köp och försäljning av uniträtter. Den som önskar köpa eller sälja uniträtter ska därför vända sig till sin bank eller fondkommissionär. Vid sådan handel utgår normalt courtage. uniträtter som förvärvas under ovan nämnd handelsperiod ger, under teckningsperioden, samma rätt att teckna units som de uniträtter aktieägare erhåller baserat på sitt innehav i Bolaget på avstämningsdagen.

Ej utnyttjade uniträtter

Observera att uniträtter som inte utnyttjas blir ogiltiga efter teckningstidens utgång och förlorar därmed sitt värde. Outnyttjade uniträtter kommer att avregistreras från respektive aktieägars VP-konto utan avisering från Euroclear Sweden AB ("Euroclear"). För att förhindra förlust av värdet på uniträtterna måste de antingen utnyttjas för teckning av aktier senast den 2 april 2026 eller säljas senast den 30 mars 2026. Observera att förfarandet vid ej utnyttjade uniträtter kan variera beroende på förvaltaren och i vissa fall sker automatisk försäljning av uniträtter i det fall förvaltaren inte kontaktas i god tid före teckningsperiodens slut. För mer information om respektive förvaltares behandling av ej utnyttjade uniträtter bör förvaltaren kontaktas direkt.

Aktieägare i vissa obehöriga jurisdiktioner

Aktieägare som har sina befintliga aktier direktregistrerade på VP-konton med registrerade adresser i USA, Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där det inte är tillåtet att delta i Företrädesemissionen, kommer inte att erhålla några uniträtter på sina respektive VP-konton eller tillåtas att teckna units. De uniträtter som annars skulle ha levererats till sådana aktieägare kommer att säljas och försäljningslikviden kommer, med avdrag för kostnader, därefter att utbetalas till berörda aktieägare till det avkastningskonto som är kopplat till VP-kontot. Belopp understigande 100 SEK kommer inte att utbetalas.

Teckning av units

Teckning med stöd av företrädesrätt

Förtryckt emissionsredovisning skickas till direktregistrerade aktieägare som på avstämningsdagen är registrerade i den av Euroclear förda aktieboken. Aktieägare i LifeClean, vars aktier på avstämningsdagen för Företrädesemissionen är förvaltarregistrerade, ska följa respektive förvaltares instruktioner för teckning och betalning.

Direktregistrerade aktieägare bosatta utanför Sverige, vilka äger rätt att teckna units i Företrädesemissionen och som inte har tillgång till en svensk internetbank, eller av annan anledning inte kan använda den förtryckta blanketten (emissionsredovisningen), ska vända sig till Aqurat Fondkommission AB ("**Aqurat**") på följande telefonnummer: +46 (0)8-684 05 800, för information om teckning och betalning.

Teckning utan stöd av företrädesrätt

Aktieägare som har sitt innehav förvaltarregistrerat ska anmäla teckning utan företräde till sin förvaltare enligt dennes rutiner. Detta för att säkerställa att teckning kan ske om depån är kopplad till en kapitalförsäkring eller ett investeringssparkonto (ISK) samt för att kunna återropa subsidiär företrädesrätt.

För direktregistrerade aktieägare ska anmälan om teckning utan företrädesrätt göras genom att anmälningssedel för teckning utan företräde fylls i, undertecknas och skickas till Aqurat på adress enligt ovan. Någon betalning ska ej ske i samband med anmälan, utan sker i enlighet med vad som anges nedan. Anmälningssedel för teckning utan företrädesrätt ska vara Aqurat tillhanda senast klockan 15.00 den 2 april 2026. Det är endast tillåtet att insända en (1) anmälningssedel för teckning utan företräde. I det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist erhållna att beaktas. Övriga anmälningssedlar kommer således att lämnas utan hänsyn. Anmälan är bindande.

Tilldelning av nya units tecknade utan stöd av uniträtter

För det fall inte samtliga units tecknas med stöd av uniträtter, ska styrelsen, inom ramen för Företrädesemissionens högsta belopp, besluta om tilldelning av units utan stöd av uniträtter. Tilldelning av units som inte tecknats med stöd av uniträtter ska i sådant fall ske:

- (a) i första hand ska tilldelning av units som tecknats utan stöd av uniträtter ske till sådana tecknare som även tecknat units med stöd av uniträtter (oavsett om dessa var aktieägare på avstämningsdagen eller inte), och för det fall att tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut, ska tilldelning ske pro rata deras teckning med stöd av uniträtter, och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning;
- (b) i andra hand ska tilldelning av units som tecknats utan stöd av uniträtter ske till andra som tecknat utan stöd av uniträtter, och för det fall att tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut ska tilldelning ske pro rata deras teckning, och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning;
- (c) i tredje och sista hand ska tilldelning av units som tecknats utan stöd av uniträtter ske till de som genom avtal ingått garantiåtaganden i egenskap av emissionsgaranter, och för det fall att tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut ska tilldelning ske i proportion till sådana garantiåtaganden, och i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Vänligen observera att förvaltarregistrerade (depå) tecknare, som vill öka sannolikheten att få tilldelning utan företrädesrätt genom att även teckna units med företrädesrätt, måste teckna units utan företrädesrätt genom samma förvaltare som de tecknat units med företrädesrätt hos. Det finns annars ingen möjlighet att vid tilldelningen identifiera en viss tecknare som tecknat units såväl med som utan stöd av uniträtter.

Besked om tilldelning av units vid teckning utan företrädesrätt

Besked om eventuell tilldelning av units tecknade utan företrädesrätt lämnas genom översändande av tilldelningsbesked i form av en avräkningsnota. Likvid ska erläggas senast tredje bankdagen efter det att besked om tilldelning avsänts till tecknaren genom avräkningsnota. Något meddelande lämnas ej till den som inte erhållit tilldelning.

Betalda tecknade units (BTU)

Teckning genom betalning registreras hos Euroclear så snart detta kan ske, vilket normalt innebär några bankdagar efter betalning. Därefter erhåller tecknaren en VP-avi med bekräftelse på att inbokning av BTU skett på tecknarens VP-konto. De units som tecknats är bokförda som BTU på VP-kontot tills Företrädesemissionen blivit registrerad hos Bolagsverket.

Offentliggörande av utfallet i Företrädesemissionen

Snarast möjligt efter att teckningstiden avslutats kommer LifeClean att offentliggöra utfallet i Företrädesemissionen, vilket beräknas ske omkring den 8 april 2026. Offentliggörande kommer att ske genom pressmeddelande och finnas tillgängligt på Bolagets hemsida, www.LifeClean.se.

Handel i BTU

Handel i BTU med ISIN-kod SE0027999699 avses äga rum på First North från den 19 mars 2026 till och med att Företrädesemissionen registreras hos Bolagsverket, vilket beräknas ske omkring 20 april 2026.

Leverans av aktier

Så snart Företrädesemissionen registrerats vid Bolagsverket, vilket beräknas ske omkring vecka 17, 2026, ombokas BTU till aktier utan särskild avisering från Euroclear. För aktieägare med förvaltarregistrerade aktieinnehav skickas information från respektive förvaltarens rutiner. Sådan ombokning beräknas ske omkring vecka 17, 2026.

Upptagande till handel

Bolagets aktier, med kortnamn (ticker) LCLEAN och ISIN-kod SE0014829271, är föremål för handel på First North. Aktier som emitteras i samband med Företrädesemissionen kommer att bli föremål för ansökan om upptagande till handel på First North. De nyemitterade aktierna beräknas kunna tas upp till handel omkring vecka 17, 2026.

Rätt till utdelning

De nya aktierna medför rätt till utdelning första gången på den första avstämningsdagen för utdelning som infaller närmast efter det att de nya aktierna har registrerats vid Bolagsverket och aktierna har förts in i aktieboken hos Euroclear. De nya aktierna har samma rätt till utdelning som de befintliga aktierna.

Utspädning och aktieinnehav efter Företrädesemissionen

Under förutsättning att Företrädesemissionen fulltecknas kommer antalet aktier i LifeClean att öka med 909 056 538 nya aktier, vilket resulterar i att det totala antalet utestående aktier i Bolaget ökar från 337 982 568 till 1 247 039 106. Aktiekapitalet kommer att öka med högst 1 818 113,076 SEK, från 675 965,14 SEK till 2 494 078,216 SEK. Aktieägare som väljer att inte delta i Företrädesemissionen kommer genom Företrädesemissionen få sin ägarandel utspädd med upp till cirka 72,9 procent (baserat på det totala antalet utestående aktier i Bolaget efter genomförande av Företrädesemissionen). Dessa aktieägare har dock möjlighet att kompensera sig ekonomiskt för utspädningseffekten genom att sälja sina erhållna uniträtter.

Villkor för erbjudandets fullföljande

Styrelsen för Bolaget har inte rätt att avbryta, återkalla eller tillfälligt dra tillbaka erbjudandet att teckna units i LifeClean i enlighet med villkoren i detta Informationsdokument. Styrelsen äger rätt att en eller flera gånger förlänga den tid under vilken anmälan om teckning och betalning kan ske. En eventuell förlängning av teckningstiden offentliggörs genom pressmeddelande.

Information om behandling av personuppgifter

De som tecknar aktier i Företrädesemissionen kommer att lämna uppgifter till Aqurat. Personuppgifter som lämnats till Aqurat kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundarrangemang. Även personuppgifter som inhämtas från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Det kan också förekomma att personuppgifter behandlas i

datasystem hos företag eller organisationer med vilka Aqurat samarbetar. Information om behandling av personuppgifter lämnas av Aqurat. Aqurat tar även emot begäran om rättelse av personuppgifter. Adressinformation kan komma att inhämtas av Aqurat genom en automatisk process hos Euroclear.

Övrig information

I händelse att ett för stort belopp betalas in av en tecknare för nya units kommer Aqurat att ombesörja att överskjutande belopp återbetalas. Aqurat kommer i sådant fall att ta kontakt med tecknaren för uppgift om ett bankkonto som Aqurat kan återbetala beloppet till. Ingen ränta kommer att utbetalas för överskjutande belopp. En teckning av nya units, med eller utan stöd av uniträtter, är oåterkallelig och tecknaren kan inte upphäva eller modifiera en teckning av nya units. Ofullständiga eller felaktigt ifyllda anmälningssedlar kan komma att lämnas utan beaktande. Om teckningslikviden inbetalas för sent, är otillräcklig eller betalas på felaktigt sätt kan anmälan om teckning komma att lämnas utan beaktande eller teckning komma att ske med ett lägre belopp. Betald likvid som ej tagits i anspråk kommer i så fall att återbetalas. Erläggs ej likvid i rätt tid kan tilldelade units komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse komma att understiga priset enligt villkoren för Företrädesemissionen, kan den som ursprungligen erhållit.

TECKNINGSFÖRBINDELSER

Bolaget har erhållit teckningsförbindelser för teckning av units, både med och utan stöd av uniträtter, om totalt cirka 45,0 MSEK, motsvarande cirka 90,0 procent av Företrädesemissionen från ett antal av Bolagets större aktieägare, däribland Bolagets fyra största enskilda ägare, samt nya investerare. Teckningsförbindelser har lämnats av såväl befintliga aktieägare som externa investerare. Befintliga aktieägare, bestående av de fyra största aktieägarna, har åtagit sig att teckna för cirka 25,2 MSEK motsvarande 50,3 procent av Företrädesemissionen och därutöver har externa investerare ingått teckningsförbindelseavtal om cirka 19,9 MSEK motsvarande 39,7 procent, vilket innebär att Företrädesemissionen är säkerställd till totalt cirka 90,0 procent i form av teckningsförbindelser. En av teckningsåtagarna som åtagit sig att teckna för 6,3 MSEK är endast skyldig att fullgöra sitt teckningsåtagande i den mån det krävs för att deltagandet i Företrädesemissionen ska uppgå till minst 90,0 procent av Företrädesemissionen.

Ingen ersättning utgår för lämnade teckningsförbindelser. Teckningsförbindelserna är inte säkerställda genom bankgaranti, spärmedel, pantsättning eller dylikt.

Teckning av units i Företrädesemissionen (på annat sätt än med stöd av företrädesrätt), som resulterar i att en investerare förvärvar ett aktieinnehav motsvarande eller överstigande ett eller flera av tröskelvärdena 10, 20, 30, 50, 65 eller 90 procent av det totala antalet röster i Bolaget efter genomförandet av Företrädesemissionen, måste anmälas till Inspektionen för Strategiska Produkter (ISP) enligt lagen (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar innan investeringen.